



DIRECCION JURIDICA
PNA/JACI

SECC. 1ª N° 3944 /

LAS CONDES, 18 OCT 2011

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE: el Decreto Alcaldicio Secc. 1ª N° 100 de 21 de Enero de 1993, que aprueba la “Ordenanza Local sobre ocupación de bienes nacionales de uso público que correspondan a calles ciegas o pasajes en fondo de saco y que permite su cierre”, publicada en el Diario Oficial el 25 de Enero de 1993; el Decreto Alcaldicio Secc. 1ª N° 588 de 20 de Enero de 2009, que modifica la citada Ordenanza, publicada en el Diario Oficial el 28 de Enero de 2009; el Decreto Alcaldicio Secc. 1ª N° 1752 de 27 de Marzo de 2009 que fijó el texto refundido de la “Ordenanza Local sobre ocupación de bienes nacionales de uso público que correspondan a calles ciegas o pasajes en fondo de saco y que permite su cierre”; lo ordenado por la Ley N° 20.499 publicada en el Diario Oficial de fecha 8 de Febrero de 2011, que “Regula el cierre de calles y pasajes por motivos de seguridad ciudadana”; el Acuerdo N° 94/2011, adoptado en la 722ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Las Condes de fecha 01 de Septiembre de 2011; lo dispuesto en los artículos 5º letras c) y d), 12, 63 letra i), 65 letras k) y 79 letra b) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades; y en uso de las facultades que me confieren los artículos 56 y 63 de la citada ley,

DECRETO:

I.- FIJASE el siguiente texto de la “ORDENANZA LOCAL SOBRE CIERRE O MEDIDAS DE CONTROL DE ACCESO A CALLES Y PASAJES, O A CONJUNTOS HABITACIONALES URBANOS O RURALES CON UNA MISMA VIA DE ACCESO Y SALIDA, CON EL OBJETO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LOS VECINOS”, que será el siguiente:



1.- Los propietarios o sus representantes de los inmuebles ubicados en calles ciegas o pasajes en fondo de saco, entendiéndose por tales aquellas o aquellos que tienen acceso y salida solamente a una vía, podrán solicitar permiso precario de ocupación de la respectiva calle o pasaje, con el propósito de que se les autorice el cierre, por un plazo de 5 años, plazo que se entenderá automáticamente prorrogado por igual período, salvo resolución fundada en contrario de la Municipalidad con acuerdo del Concejo Municipal, siendo requisito previo para su otorgamiento que la solicitud que se presente en tal sentido, sea suscrita por el 90% de los propietarios o de sus representantes a los que se les restringe el acceso vehicular y peatonal, con ocasión de la instalación del cierre.

La calidad de propietario se acreditará mediante declaración jurada simple en formularios proporcionados por la Dirección de Obras Municipales, y los representantes deberán acompañar esta declaración firmada por los propietarios de sus respectivas residencias, que los autoricen.

2.- La solicitud de ocupación de la calle ciega o pasaje en fondo de saco, con los requisitos antes señalados, deberá presentarse ante la Dirección de Obras Municipales y deberá ir acompañada de un proyecto de cierre, de una altura máxima de 2,5 metros que contemple un sistema de comunicación al exterior y al interior de la calle o pasaje.

En dicho proyecto debe graficarse el ancho y largo de la calle o pasaje, las viviendas que la enfrentan, su número y el nombre de la vía de acceso y salida.

3.- La Dirección de Obras Municipales deberá pronunciarse respecto del proyecto acompañado dentro del plazo de 60 días, previa consulta a la Dirección de Tránsito y Transporte Público, Carabineros de Chile y Cuerpo de Bomberos de la Comuna y si fuere procedente, informará favorablemente dichos antecedentes al Alcalde a efectos que requiera el acuerdo del Concejo Municipal, que en caso de ser favorable, permitirá la dictación del respectivo decreto de permiso precario.

4.- La autorización de cierre o medidas de control de acceso a calles y pasajes, debe ser fundada y especificar además el lugar de instalación de los dispositivos de cierre o control, las restricciones a vehículos, peatones o a ambos, y los horarios en que se aplicará.



5.-Una vez otorgado el permiso, los beneficiarios tendrán un plazo de 120 días para efectuar la instalación del cierre de la respectiva calle o pasaje. Este plazo se contará desde la fecha de notificación del decreto que los autoriza para ejecutar e instalar el cierre de la respectiva calle o pasaje, de acuerdo a la aprobación del proyecto por parte de la Dirección de Obras Municipales.

6.- Todos los gastos que se originen con motivo de la construcción e instalación del cierre, serán de cargo de los beneficiarios.

7.- Para los efectos de la recolección de basura ésta debe ser depositada en bolsas en el respectivo frente de las propiedades de la misma calle o pasaje, en los días y horas de recolección, debiendo otorgar las máximas facilidades a los camiones recolectores y su personal.

8.- En todo caso, los beneficiarios deben adoptar todas las medidas tendientes a facilitar el acceso a la calle o pasaje por parte de los residentes y de las personas que éstos autoricen, y permitir el acceso libre de los vehículos de emergencia, de utilidad pública y de beneficio comunitario. Asimismo, deberán permitir el acceso a la calle o pasaje del personal que trabaja para las empresas de servicios, tales como, empresas de electricidad, de teléfonos, agua potable y alcantarillado, T.V. cable, correos, etc., ya sea que se trate de acciones para tomar el estado de los medidores de los distintos servicios, la recepción de correspondencia, o bien, para ejecutar trabajos de reparación de los mismos.

9.- La mantención de las áreas verdes de las calles o pasajes será de cargo de los beneficiarios.

10.- Los beneficiarios del permiso precario de ocupación de espacio público, deberán pagar los derechos municipales que para este tipo de permiso establezca la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales vigente a la fecha del respectivo pago, para cuyos efectos deberán designar a uno de los permisionarios que se encargue del pago de los derechos que corresponda a los demás en la fecha y oportunidad que señale la citada Ordenanza Local.

11.- La Municipalidad podrá revocar en cualquier momento el permiso otorgado, cuando el 50% de los propietarios o sus representantes, así lo soliciten.

En caso que la Municipalidad ponga término al permiso precario, los beneficiarios deberán proceder al retiro del cierre a su costa y de cualquier otro elemento que hubiese sido colocado en la calle o pasaje, dentro del plazo de 30 días, contados desde la fecha de notificación del decreto que pone término al permiso. Dicha notificación se efectuará por el



Secretario Municipal personalmente, o en su defecto, por carta certificada a los beneficiarios, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N° 19.880 publicada en el Diario Oficial el 29 de mayo de 2003.

12.- La fiscalización del cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza corresponderá a la Dirección de Administración y Finanzas y a la Dirección de Obras Municipales, en lo que a cada una de ellas corresponda.

13.- Las calles ciegas o pasajes en fondo de saco que a la fecha se encontraren cerradas, tendrán plazo hasta el 8 de Febrero de 2012, para que sus propietarios o sus representantes soliciten el correspondiente permiso precario de acuerdo a estas nuevas disposiciones.

14.- Todo lo señalado en la presente Ordenanza respecto del cierre o medidas de control de acceso a calles y pasajes se aplicará igualmente a los conjuntos habitacionales urbanos o rurales con una misma vía de acceso y salida.

II.- Déjase sin efecto los Decretos Alcaldicios Secc. 1ª N° 100 de 21 de enero de 1993; Secc. 1ª N° 588 de 20 de Enero de 2009 y Secc. 1ª N° 1752 de 27 de Marzo de 2009.

III.- PUBLIQUESE en la página web de la Municipalidad.

ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE

(FDO.) FRANCISCO DE LA MAZA CHADWICK - ALCALDE
JORGE VERGARA GOMEZ - SECRETARIO MUNICIPAL

Lo que comunico a Ud. para su conocimiento y fines consiguientes.

JORGE VERGARA GOMEZ
SECRETARIO MUNICIPAL



Distribución:
Secretaría Municipal
Dirección de Control
Dirección de Administración y Finanzas
Dirección de Obras Municipales
Dirección de Aseo y Ornato
Secretaría Comunal de Planificación
Dirección Jurídica
Oficina de Partes
JACI