



Informe Original

Solicitud de Tasación Num.: 348714

Fecha Visación : 27-06-2018

Oficina: CENTRAL	Ejecutivo: VIRGINIA ALVAREZ F. 9988 0 Teléfono: 6929683	NTAS: 102-2018
-------------------------	---	-----------------------

Solicitante: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	Rut: 69070400 - 5
---	--------------------------

Propietario: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	Objetivo Tas: GARANTIA GENERAL
---	---------------------------------------

Dirección: AV SAN CARLOS DE APOQUINDO Descrip/Num: 3120, LOTE 3I-1	Comuna: LAS CONDES	Sector: AL
--	---------------------------	-------------------

Ciudad: SANTIAGO	Tipo Bien: URST SITIOS	Código: URST
-------------------------	-------------------------------	---------------------

Rol(es): 2750-709	Avalúo / (mes/año): \$ 1.145.043.712 (6- 2018)
--------------------------	--

URBANIZACION: <input checked="" type="checkbox"/> Completa <input type="checkbox"/> Incompleta	CALIDAD DE LA GARANTIA: <input checked="" type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> No Recomendable
--	---

Descripción de la Garantía :
 Archivo de Origen:/anexos/2018/Anexo_348714_descrip_gar.wri - Contenido:
 TERRENO 1,58 Ha EN SECTOR RESIDENCIAL DE BUEN NIVEL DE SAN CARLOS DE APOQUINDO-LAS CONDES, CON DESARROLLO EDIFICIOS RESIDENCIALES DE ALTA GAMA. SECTOR EN DESARROLLO Y EXPANSION VARIOS PROYECTOS NUEVOS,

Calzada: <input checked="" type="checkbox"/> Pavimento <input type="checkbox"/> Tierra	Ubicación Calle: <input checked="" type="checkbox"/> Principal <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> Interior
--	--

Observaciones Urbanización:
COMPLETA, AEREA, ANTEJARDINES Y ARBORIZACION, BUEN ESTADO

Expropiación: **NO**

TERRENO: <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular	Dimensiones: Frente: 165,53 m. Fondo: 86,42 m.	Superficie Total: 15.824,00 m²
---	--	---------------------------------------

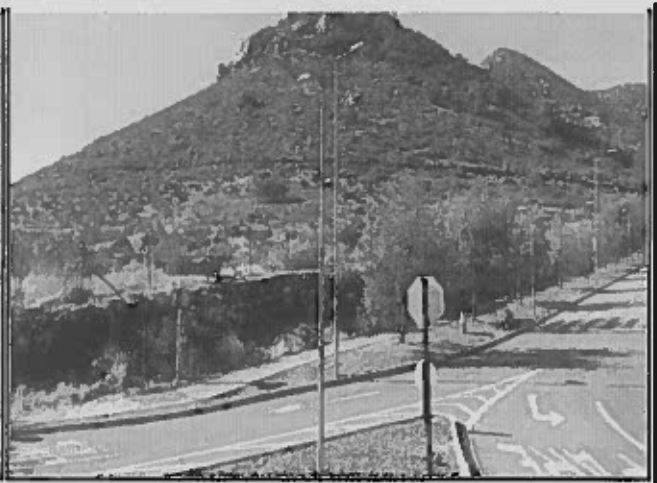
0	Pisos	Tabiques:	Instalaciones Eléctricas: NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	Gas: NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
0	Dormitorios	Techumbres:	Calefacción:	
0	Baño Completo	Cubierta:	Ventanas: Madera <input type="checkbox"/> Hierro <input type="checkbox"/> Aluminio <input type="checkbox"/>	
0	Cocina	Entrepiso:	Pavimento: Parquet <input type="checkbox"/> Flexit <input type="checkbox"/> Baldosa <input type="checkbox"/> Alfombra <input type="checkbox"/>	
0	Dormitorio Servicio	Puertas:	Plano: Aislado <input type="checkbox"/> Pareado <input type="checkbox"/>	
0	Baño Servicio	Terminaciones Interiores:	Terminaciones Exteriores:	
Otras (Especificar):			Cierros Exteriores:	
Estructura: Alb. Ref <input type="checkbox"/> Prefabricado <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Metalica <input type="checkbox"/> Hormigón <input type="checkbox"/> Losa Entrepiso <input type="checkbox"/> Estructura Adobe <input type="checkbox"/>				
Calidades Mínima <input type="checkbox"/> Inferior <input type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Superior <input type="checkbox"/>			Antigüedades en Años 0	

Tasación				
			Devaluación	Total

Edificaciones	Superficie Util (m ²)	Valor (\$/m ²)				
	Terreno	15.824,77 m ²	\$ 470.271	Coef (%)	V. Actual (\$/m ²)	\$ 7.441.930.413
	A:	m ²	\$	0.00	\$	
	B:	m ²	\$	0.00	\$	
	C:	m ²	\$	0.00	\$	
Obras Complem.:						
Arriendo Estimado (\$/Mes): 1		Seguro Incendio (\$): 1				
Valor Tasación : (UF: 274.094,12)					\$ 7.441.930.000	
Valor de Liquidación: (UF: 191.865,91)				(Castigo: 30 %)	\$ 5.209.351.000	

Fechas	Datos Tasador	
Fecha Solicitud: 27-06-2018	Código Tasador: 189	
Fecha Tasación: 27-06-2018	Nombre Tasador: Francisco Wilson	
Valor UF: 27.151,00		
Fecha Entrega: 27-06-2018	Firma Tasador:	
NOTA A EJECUTIVO		

Vecindario		
Estado de conservación: Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>	Edad Media Sector: 10 Años	Características del sector: HABITACIONAL
Interés por el Sector: Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>	Desarrollo Sector: Estacionaria <input type="checkbox"/> Expansión <input checked="" type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Expropiación <input type="checkbox"/> Incierta <input type="checkbox"/>	
Sector de Ingreso: Alto <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Bajo <input type="checkbox"/>		
Comentario del mercado : (Valores Transacciones Actuales)		
PRODUCTO CON BUENA SALIDA EN MERCADO MACROLOTES PARA DESARROLLAR PROYECTOS INMOBILIARIOS DE ALTO VALOR Y CON ALTA DEMANDA EN EL SECTOR, EN EXPANSION Y FUERTE DESARROLLO INMOBILIARIO LTIMOS 5 AÑOS		
Apreciación Personal :		
TERRENO DE BUEN TAMAÑO, ORIENTACION Y VISTAS, CON INMEJORABLE UNIOCACION EN SECTOR RESIDENCIAL DE BUEN NIVEL Y ALTA DEMANDA EN MERCADO OBJETIVO		
Croquis de Ubicación:	Foto Principal:	



Uso actual del Bien:
Ocupado Por: **DESOCUPADO**

Uso Actual Específico: **SITIO ERIAZO**

Antecedentes de Referencia

- SI NO**
- [SI] Visita a Terreno
- [NO] Escritura

- [SI] Avalúo Fiscal
- [SI] Plano
- [SI] Antecedentes Municipales
- [SI] Otros(Especificar)

Obras Complementarias

**SUPERFICIES DE TASACION
SEGUN ANTECEDENTES DOM LAS
CONDES PLANO CATASTRO Y
DETALLE SUPERFICIES**

El profesional que firma certifica que no ha tenido en el pasado o presente interés alguno en la propiedad tasada, ni relación alguna con el propietario o solicitante.

Nota:Fotografías en hoja anexa
Bienes hasta UF 5.000 : 4 Fotografías.
Bienes sobre UF 5.000: 6 Fotografías.

[Ver Solicitud](#)

[Ver Fotos](#)

[Ver Anexos](#)

[Volver Atrás](#)

[Menú Principal](#)

[Ver Gto. Unidad](#)

