

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE INSPECCION  
CAC/REC/JL/DL

2880

DECRETO SECC. 1º N°.....

LAS CONDES, - 5 JUL. 2010

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:** Memo Prev. N° 229/10 (Ingreso Insp. N° 872/10), el Decreto Sección 1ª N° 1113/10 de fecha 08/03/2010; notificado con fecha 06.04.2010 a la Sra. Luisa Leiva; la visita efectuada por Profesionales del Depto. de Inspección de la Dirección de Obras Municipales a la propiedad ubicada en calle **COLINA VISTA HERMOSA N° 1851, Rol de Avalúo N° 2873-1, perteneciente a INVERSIONES DAMARC LTDA., Rut N° 78.880.640-K, domiciliado en SAN ANTONIO N° 180, comuna de SANTIAGO,** donde se verificó el incumplimiento del Decreto mencionado, que otorgó un plazo de 30 días corridos, contados desde la fecha de su notificación, para ejecutar o reparar el cierre según corresponda y/o efectuar la limpieza y las acciones requeridas para mantener adecuadas condiciones de la propiedad; las fotografías que constatan dicho incumplimiento; el **INF. DOM N° 174/10** de fecha 22/06/2010 del Director de Obras; el artículo 2.5.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; el Art. 58 bis del Decreto Ley N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales; el Art. 8 de la Ley N° 17.235 sobre Impuesto territorial y en uso de las facultades que me confieren los Art. 56 y 63 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades,

**DECRETO:**

- 1.- **DECLARASE “PROPIEDAD ABANDONADA”** la propiedad ubicada en calle **COLINA VISTA HERMOSA N° 1851, Rol de Avalúo N° 2873-1, perteneciente a INVERSIONES DAMARC LTDA., Rut N° 78.880.640-K, domiciliado en SAN ANTONIO N° 180, comuna de SANTIAGO.**
- 2.- La Municipalidad procederá por cargo y cuenta del propietario, a ejecutar la higiene y mantención general del predio, sin más trámite.
- 3.- Notifíquese al Servicio de Impuestos Internos, para efectos del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley N° 17.235 sobre Impuesto territorial y de la aplicación de multa a beneficio municipal del 5% calculado sobre el avalúo fiscal, de conformidad al artículo 58 bis de la Ley de Rentas Municipales
- 4.- **NOTIFÍQUESE** el presente decreto personalmente por el Secretario Municipal y en caso que el propietario no fuere habido, notifíquese mediante publicación en un diario de circulación nacional.
- 5.- Incorpórese el presente decreto en la página web de la Municipalidad de Las Condes
- 6.- **ANOTESE, COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE.**

(FDO.) FRANCISCO DE LA MAZA CHADWICK  
JESUS ANTONIO CABEDO IBARRA

- ALCALDE  
- SECRETARIO MUNICIPAL (S)

Lo que comunico a Ud. para su conocimiento y fines consiguientes

JESUS ANTONIO CABEDO IBARRA  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

**DISTRIBUCIÓN:**

- Secretaría Municipal
- Dirección Aseo y Ornato
- Dirección Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Depto. de Inspección y Prevención de Riesgos
- Contraloría Municipal
- D.O.M.
- Depto. Inspección DOM
- Depto. Emergencia y Seguridad Ciudadana
- RRPP
- Dpto de Informática
- Of. De Partes